

# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

## Информация об объекте

№ лота	15872
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	260 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	10 км
Населённый пункт	Красногорск городской округ, Николо-Урюпино с.
Коттеджный посёлок	НОВАХОВО
Общая площадь дома	1070 м <sup>2</sup>
Площадь участка	24 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Новый дом с бассейном и квартирой для персонала в Новахово на Новой Риге. Просторный участок 24 сотки правильной прямоугольной формы с выполненными ландшафтными работами.

Особняк 1 070 кв.м. в классическом стиле с отделкой в благородных тонах. В доме 5 спален, гостиная с каминной зоной, три просторных балкона, зимний сад, бассейн, помещения для сауны и тренажерного зала.

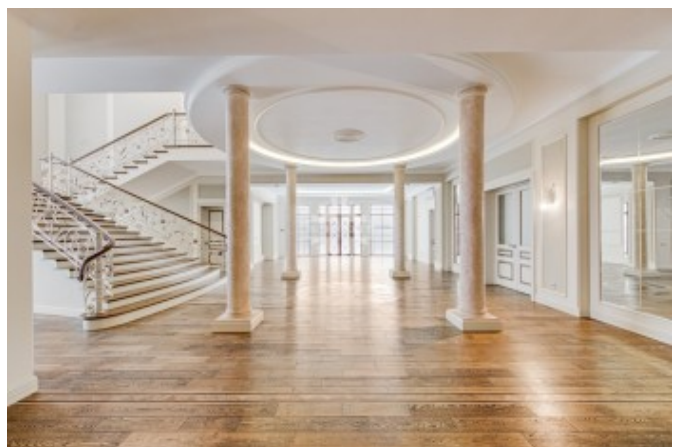
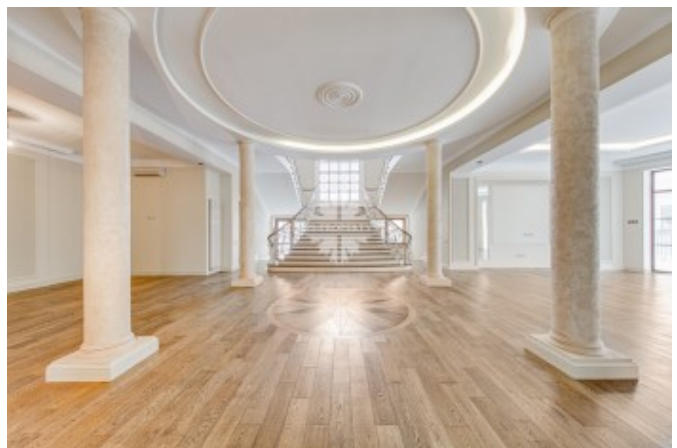
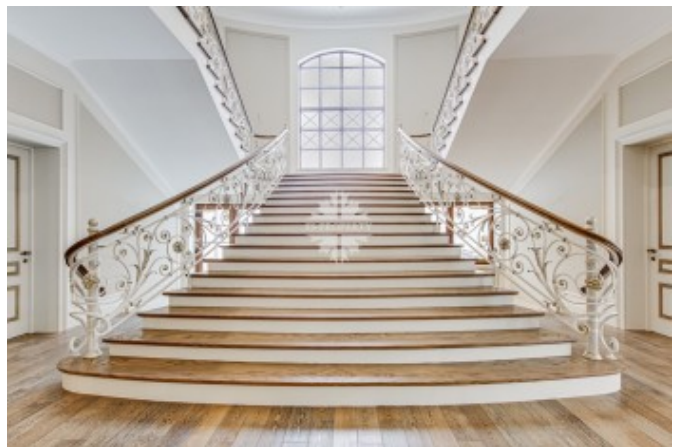
Гараж 94,5 кв.м. с квартирой для персонала на втором этаже (2 спальни, 2 с/у, кухня).

Все центральные коммуникации, отопление, водоснабжение, электричество 50 кВт. ИЖС.

## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ:

**1 этаж:** холл, гардероб, постирочная, гостевой санузел, гостиная с каминной зоной, столовая, кухня, спальня с ванной

## Фото



## ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

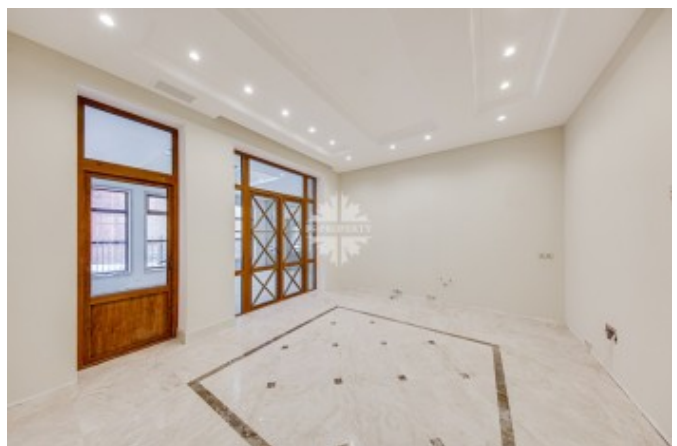
комнатой, кабинет, зимний сад, бассейн (12м), комната отдыха, сауна, душевая, санузел;

**2 этаж:** холл, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на балкон, 3 спальни, 2 санузла, гардеробные;

**Мансарда:** кабинет, кинотеатр, детская игровая.

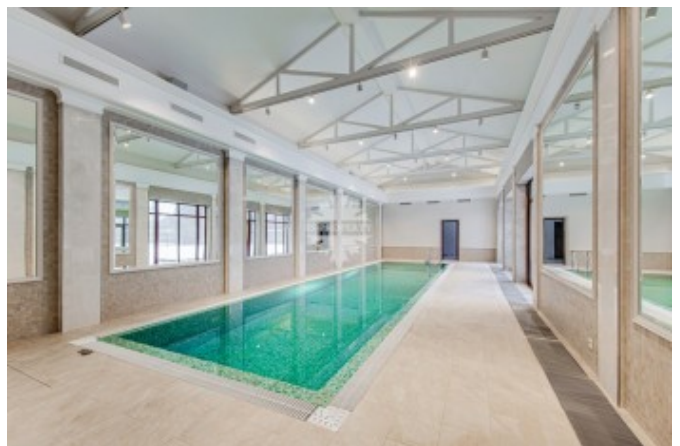
**Премиальный КП Новахово** рядом с Москвой, в окружении обширных лесных массивов и, в то же время вблизи от всей городской инфраструктуры. В распоряжении жителей поселка собственная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейнами, салон красоты, рестораны и бары, магазины, детские и спортивные площадки. Прекрасная благоустроенная территория с парковыми зонами.

В нескольких минутах от Новахово расположены: лицей «Ковчег XXI», Павловская гимназия, школа Президент, частный английский детский сад, конноспортивный клуб «Новый век», академия тенниса Nikitin, теннисный клуб «Теннис Лэнд».

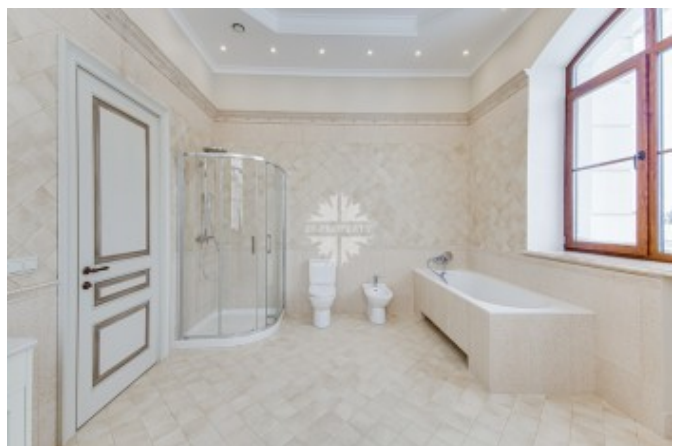




# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА



# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

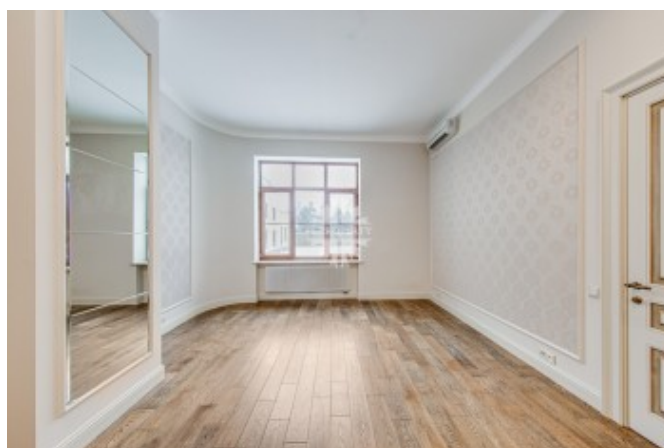


# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

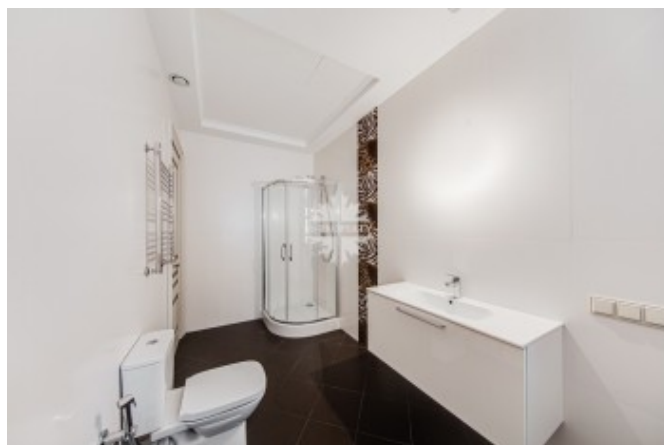




# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА



# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

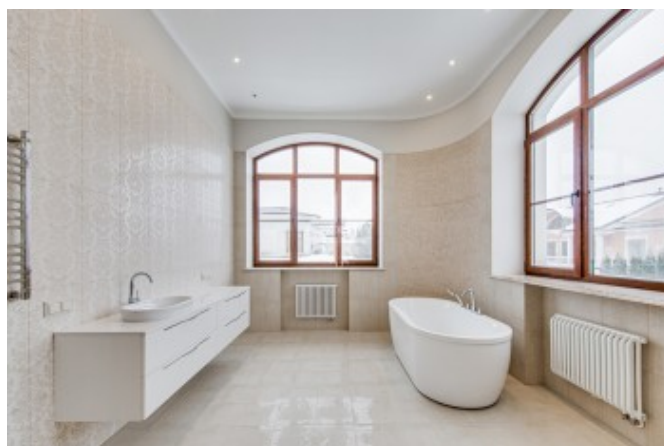
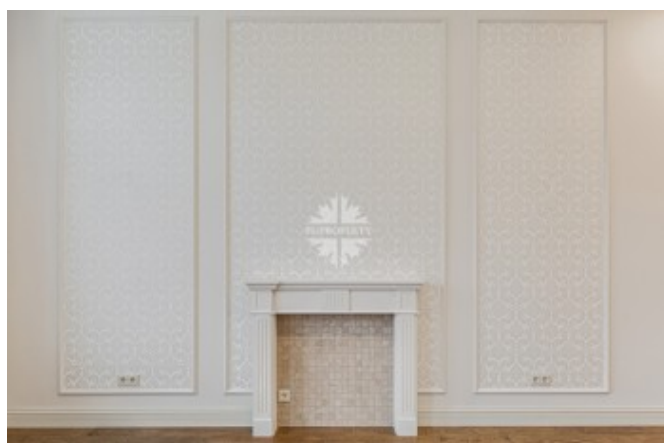
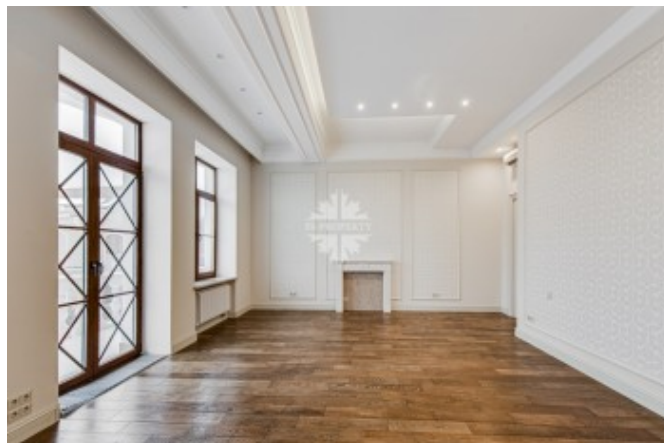


# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА





# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА



# ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

