ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26669
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	120 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Красный Поселок д.
Коттеджный посёлок	ПАРК ФОНТЭ
Общая площадь дома	278 м²
Площадь участка	2.2 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Современный таунхаус с панорамным остеклением площадью 278 м² с 4 спальнями расположен на видовом участке 2,18 сотки в клубном ЖК «Парк Фонте». Мягкий свет, крупные проемы и спокойная геометрия создают ощущение гармонии, которое постепенно раскрывает характер этого дома. Планировочное решение:
1 этаж: холл, кухня-столовая, гостиная, гостевой с/у.
2 этаж: холл, мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у.
3 этаж: холл, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, постирочная.
Эксплуатируемая терраса на крыше,мини-кухня, бар, с/у, закрытая стеклянная летняя терраса.
Интерьер выполнен в современной эстетике: светлые стены, изящные молдинги, тёплый деревянный паркет «ёлка», мягкие текстуры и лаконичные формы мебели. Кухня оформлена в спокойной цветовой гамме, дополнена

Фото






ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ

островом, а столовая и гостиная образуют единый светлый объём. В санузлах установлена сантехника премиальных брендов.

Участок 2,18 сотки аккуратно оформлен и может быть использован для создания зоны отдыха или барбекю. Живая изгородь обеспечивает уединённость, а высокий потенциал озеленения позволяет реализовать собственный сад.

Клубный посёлок «Парк Фонте» расположен в экологически чистой зоне Новой Риги. До МКАД — всего 20 минут по Новорижскому шоссе, что позволяет сочетать загородную тишину с комфортной доступностью столицы. На территории посёлка создан приватный рекреационный кластер: озеро с уютным пляжем, прогулочный парк, уличные тренажёры, детские и спортивные площадки. Всего за 10 минут жители могут добраться до престижных образовательных учреждений: Первой Московской Гимназии и «Wunderpark International School». В непосредственной близости находятся детские сады, продуктовые магазины, рестораны и «Novaya Riga Outlet Village», фитнес-клубы. «Парк Фонте» входит в клубную систему Villagio: жители могут свободно посещать соседние посёлки, пользоваться их инфраструктурой, а также участвовать в закрытых клубных мероприятиях. Посёлок полностью огорожен и круглосуточно охраняется, обеспечивая приватность, безопасность и высокий уровень сервиса.

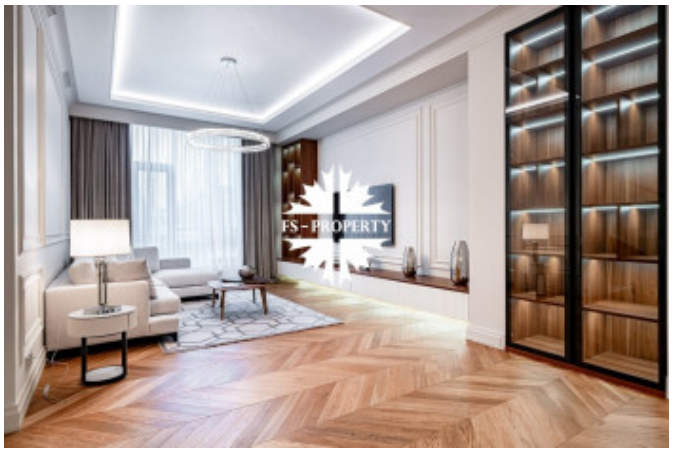


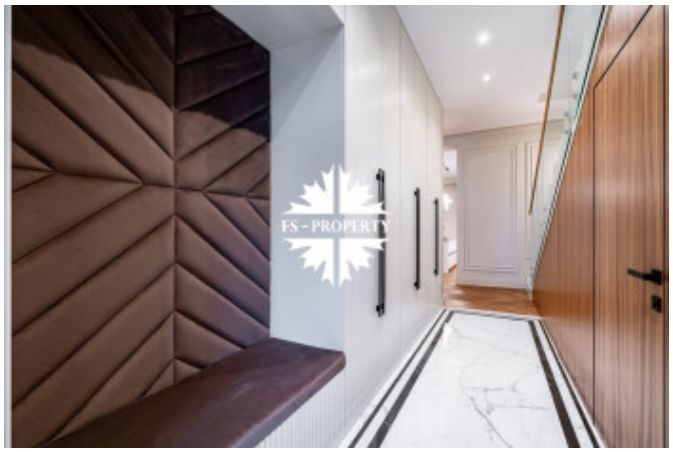






ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ









ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ



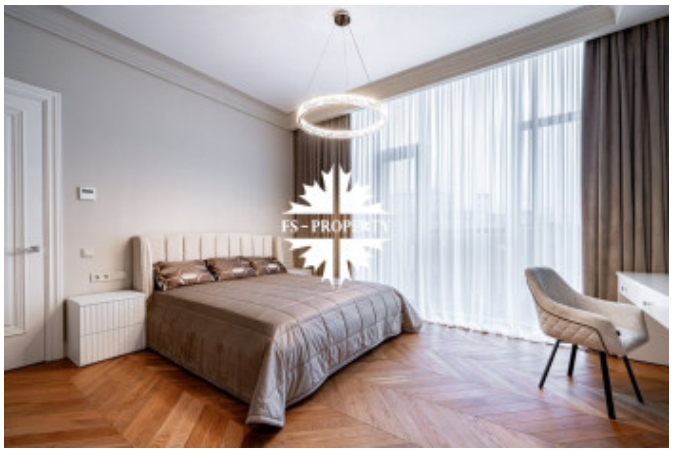






ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ









ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ









ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ









ВИДОВОЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ ПОД КЛЮЧ

