

ВИЛЛА ИЗ МРАМОРА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

Информация об объекте

№ лота	26768
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	1 400 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	11 км
Населённый пункт	Красногорск городской округ, Николо-Урюпино с.
Общая площадь дома	1000 м²
Площадь участка	65 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

К продаже предлагается роскошная вилла из белого мрамора с отдельно расположенным спа-комплексом.

В ДОМЕ :

- 2 мастер-спальни (одна из них - на 1 этаже) и еще 4 спальни со своими ванными и гардеробными
- 2 просторные гостиные
- Основная кухня и помещение для дополнительной шеф-кухни с удобным доступом в столовую
- Домашний кинотеатр
- Бильярдная
- Детский блок
- Комната няни
- Сезонные гардеробные
- Террасы
- Постирочная и технические помещения

В СПА-КОМПЛЕКСЕ :

- Просторный гостиный зал с потолками 5 м
- Барбекю-камин в отделке из вулканического туфа
- Бассейн с чашей 4x8 метров и глубиной от 1,4 до 1,6 метра

Фото

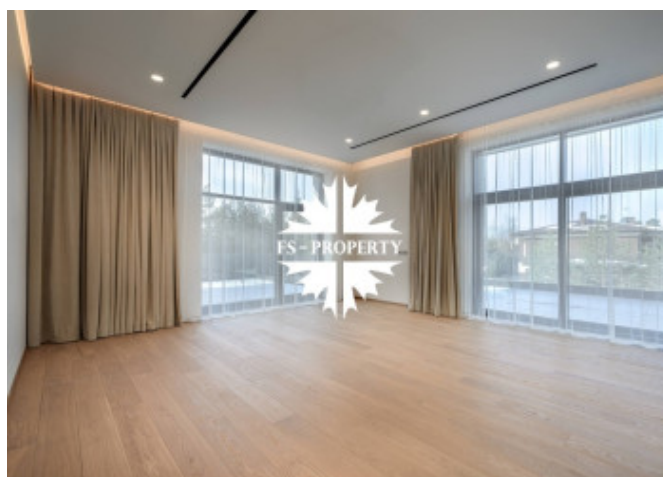
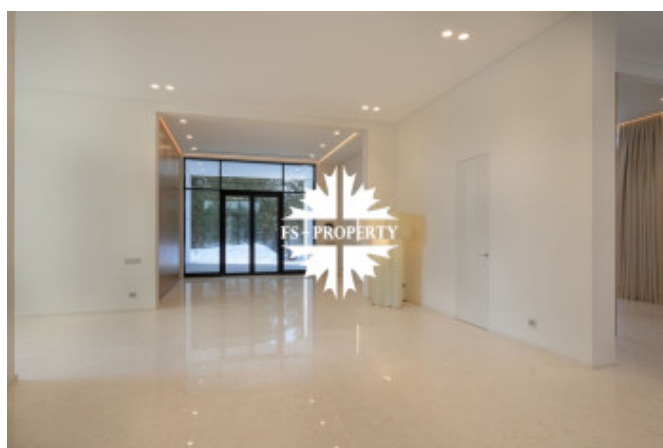
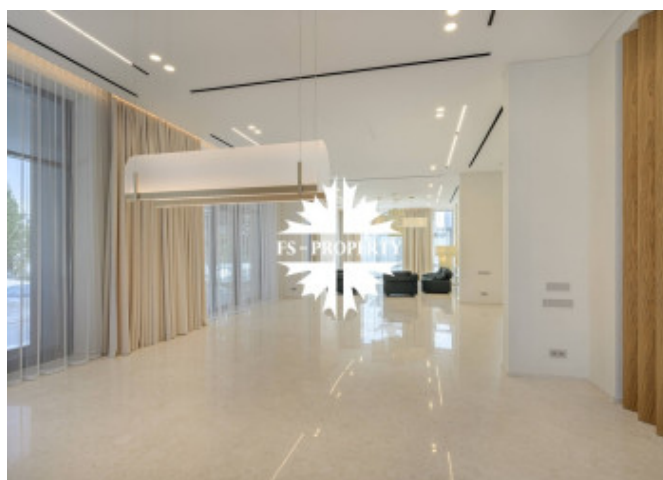


ВИЛЛА ИЗ МРАМОРА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

- Хамам, душевые и зоны отдыха
- Отдельная кухня

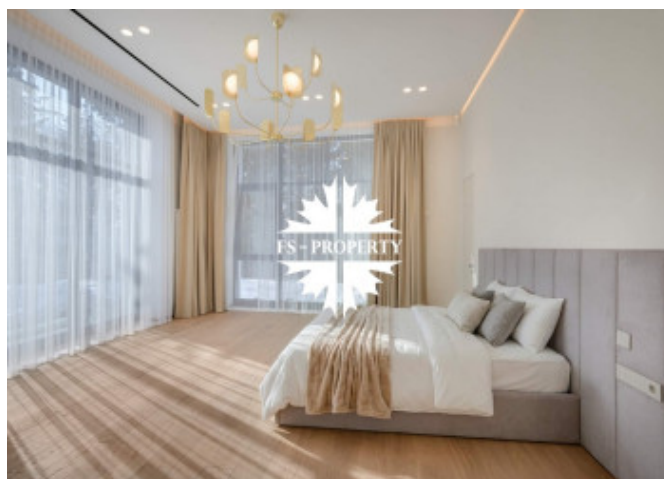
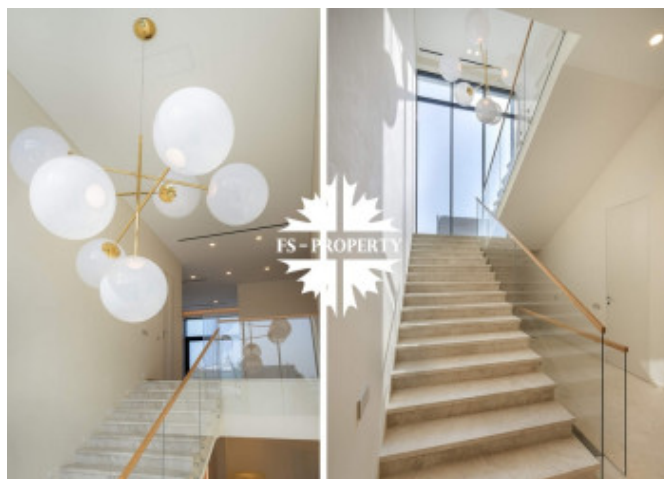
Участок 65 соток выполнен как великолепный ландшафтный парк с хвойными и лиственными деревьями, пышными кустами метельчатой гортензии, декоративными цветниками и идеальным газоном. Живые изгороди из огромных елей создают полное ощущение приватности. Мощные дорожки ведут к многочисленным зонам отдыха, расположенным в тени раскидистых крон деревьев и уютным площадкам для уличного барбекю. Вечером система архитектурной подсветки превращает сад в таинственный лабиринт. Для комфорта будущих владельцев на участке построен отдельный дом с 3-мя благоустроенными квартирами для собственной охраны и обслуживающего персонала. Проведены все инженерные коммуникации: автоматический полив, дренаж, освещение, системы видеонаблюдения нового поколения. Два отдельных въезда и парковка на 8 автомобилей. Периметр участка огорожен забором в едином архитектурном стиле и облицован мрамором.

Николо-Урюпино - престижный поселок с атмосферой дворянской усадьбы, расположенный рядом с лесным массивом Опалиховского лесопарка на берегу реки Липка в 11 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Историческим центром является усадебный комплекс с боярскими палатами Одоевских в окружении липового парка и жемчужина русской храмовой архитектуры в окружении липового парка и жемчужина русской храмовой архитектуры церковь Николая Чудотворца XVI века. На территории поселка расположен знаменитый Grand Wellness Fitness с роскошной

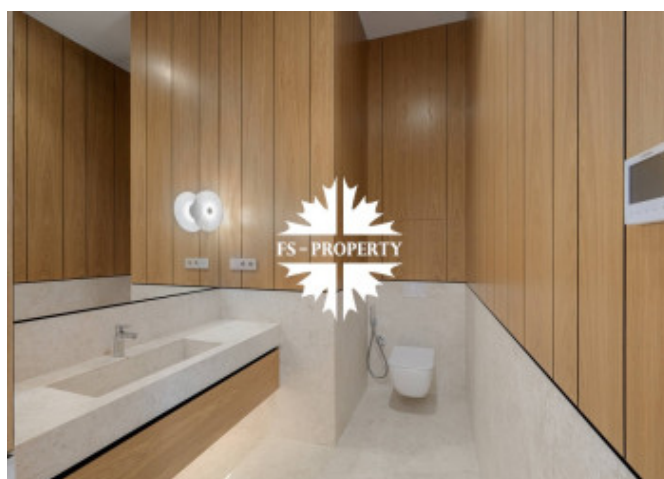
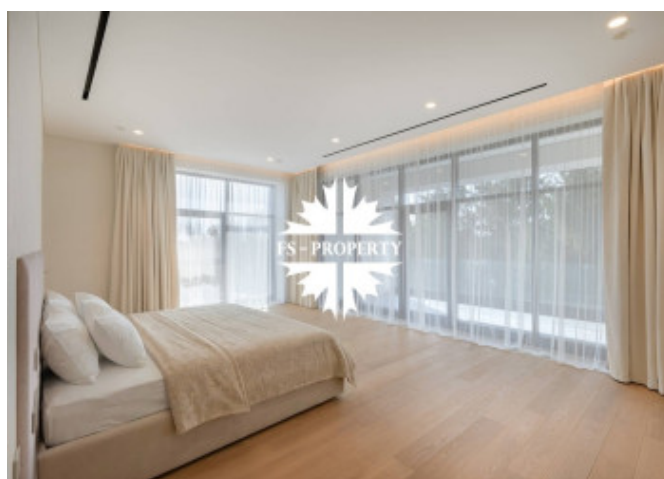


ВИЛЛА ИЗ МРАМОРА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

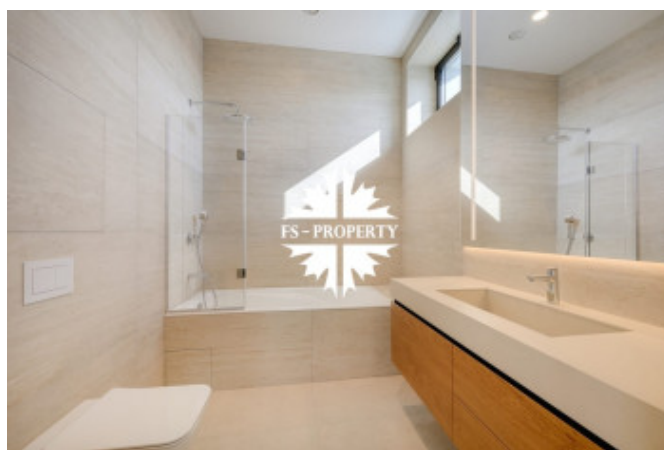
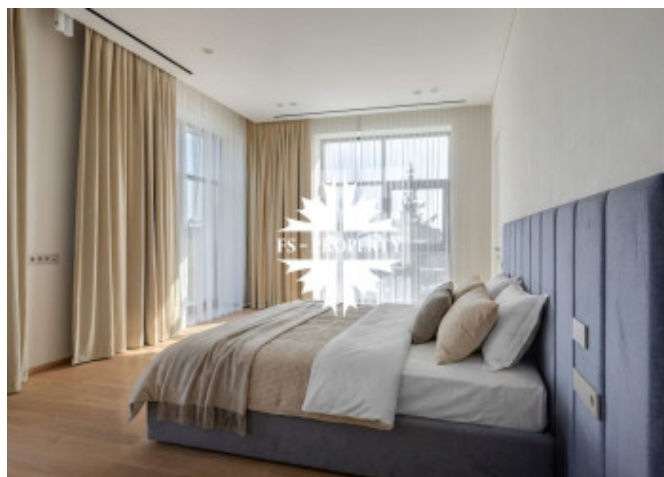
акватормальной зоной с 6-ю бассейнами, торгово-развлекательный центр с магазинами, предприятием бытового обслуживания, аптекой и кафе, спа-комплекс "У Карпачева", ресторан Swiss Yard, а также Николо-Урюпинская общеобразовательная школа. В пешей доступности расположены Поздняковский ДК, конный клуб "Новый Век", детский сад "Облака". Для длительных прогулок в лесопарке проложены благоустроенные тропинки и организованы зоны отдыха. В 3-х минутах на машине расположен бизнес-центр Riga Land с отелями, медицинскими центрами, ледовым дворцом, ресторанами и магазинами.



ВИЛЛА ИЗ МРАМОРА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ



ВИЛЛА ИЗ МРАМОРА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ



ВИЛЛА ИЗ МРАМОРА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ



ВИЛЛА ИЗ МРАМОРА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

