

ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

Информация об объекте

| | |
|--------------------|--------------------|
| № лота | 42531 |
| Тип сделки | Продажа |
| Стоимость | 38 195 928 руб. |
| Общая площадь | 150 м ² |
| Общая площадь дома | 150 м ² |
| Площадь участка | 5.3 сот. |
| Страна | Греция |
| Город | Эвия |
| Этажность | 3 |
| Бассейн | Да |
| Паркинг | Да |

Описание

Трехуровневая меблированная вилла у моря (в 300 метрах), на пологом склоне горы, окруженная соснами, недалеко от деревушки Влахия на Эвии.

С виллы открываются панорамные виды на Эгейское море, острова Спорады и лесистые склоны Эвии - острова, соединенного мостом с материком. Сосны, спускающиеся по берегу прямо к кристально-чистому морю, тишина и покой, незабываемые закаты, прекрасная рыбалка, охота на кальмаров и осьминогов, пешие прогулки, катания на лодке, купания - все это доступно. Острова Скопелос, Скъятос, Алонисос - в 1 часе путешествия на моторной лодке. Ближайшая деревня с минимаркетом и таверной расположена в 3 км.

Фото



ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

В доме 150 кв.м. традиционного стиля, сочетающего натуральный камень и массив дерева (окна, балочные декоративные потолки, лестницы), - 3 спальни, 3 санузла, большая гостиная с камином.

Кухня оборудована бытовой техникой MIELE. В каждой комнате кондиционер, радиаторы отопления и встроенные шкафы. Имеются 3 террасы с тентами, кладовые, котельная на дизельном топливе, солнечная батарея для подогрева 200 л бака с водой. Питьевая вода в водопроводе - наилучшего качества, имеется сертификат московской лаборатории.

На участке 530 кв.м. высажены 7-летние декоративные деревья и кустарники, плодоносящие фруктовые деревья. Функционирует автоматическая система полива.

Верхнее и нижнее патио отделаны натуральным камнем. Территория с собственным паркингом ограждена декоративной металлической оградой с дистанционно управляемыми воротами.

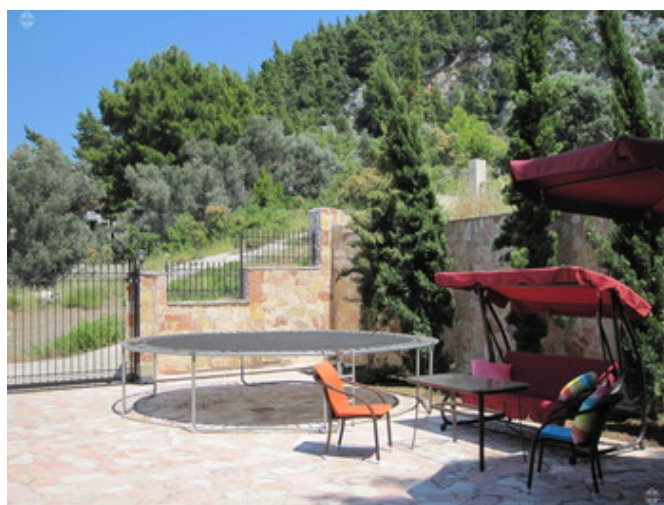
Есть надувная лодка, батут, теннисный стол. Имеется пространство для возведения бассейна.

Дикий безлюдный пляж внизу под виллой - по тропе в 150 метрах. Общий пляж - в 500 метрах. (где имеется съезд для прицепов с

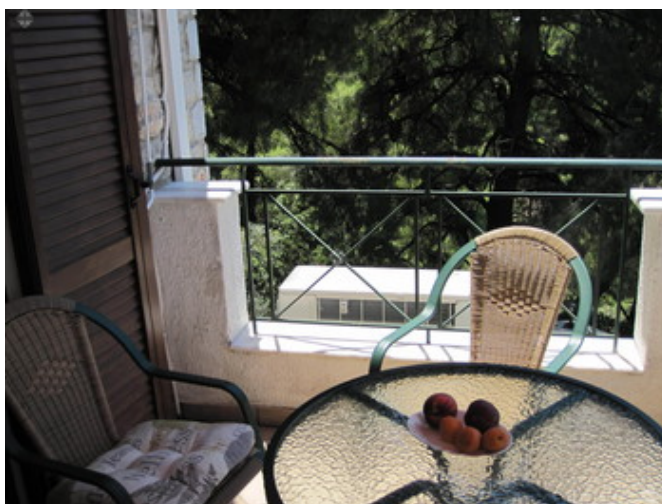


ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

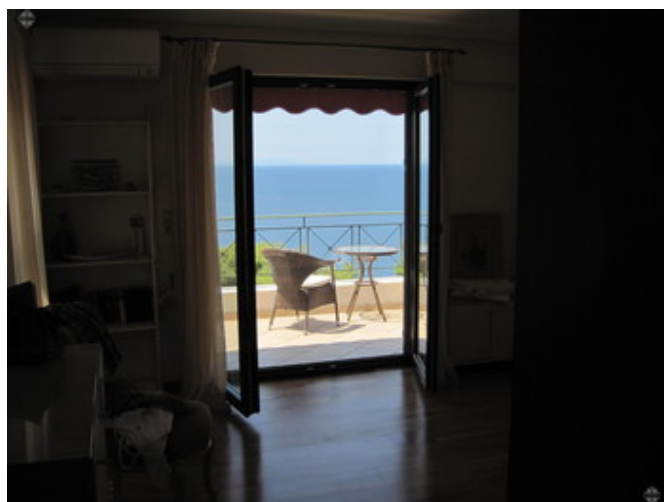
моторными лодками).
От аэропорта Афин 150 км. Хороший
подъезд к дому, освещение.



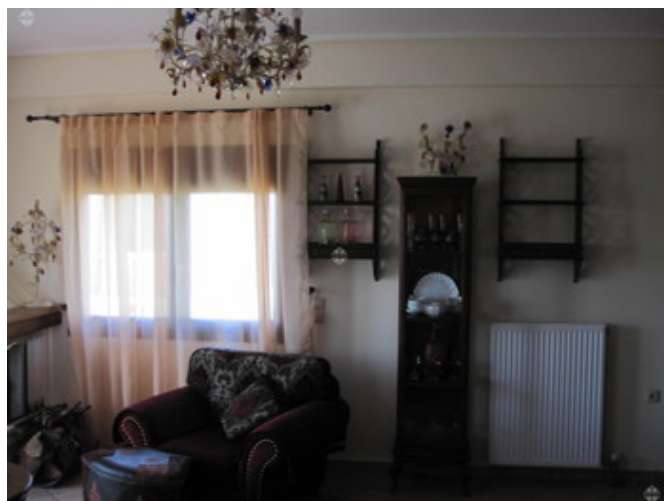
ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

