

ВИЛЛА-ШАЛЕ У ВОДЫ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26543
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	238 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	60 км
Населённый пункт	Городской округ Клин
Коттеджный посёлок	ЕЛИ ESTATE
Общая площадь дома	373 м ²
Площадь участка	16.3 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

ГОТОВАЯ КОЛЛЕКЦИОННАЯ ПРЕМИУМ ВИЛЛА LERMONTOV В СТИЛЕ ШАЛЕ ФАХВЕРК С ВЕКОВЫМИ ЕЛЯМИ И ЛИЧНОЙ АКВАТОРИЕЙ В ХВОЙНОМ РЕЛИКТОВОМ ЛЕСУ.

Вилла расположена в основном квартале клубного эко-поселка «Ели Estate» в 60 мин от МКАД по Новорижскому шоссе и скоростной трассе М-11 «НЕВА».

Ключевые преимущества объекта:

- личная акватория 3,6 соток в составе каскада прудов на 1,5 ГА;
- пожизненная гарантия и сервис на виллу;
- 8 вековых елей и ландшафт из 100+ деревьев на участке 16,4 сотки
- готовый Премиум «под тапочки» без забот;
- 12 Га инфраструктуры из 76 объектов в поселке;
- сверхразвитый район вокруг «Ели Estate».
- 4 668 Га реликтового леса вокруг поселка.

Фото



ВИЛЛА-ШАЛЕ У ВОДЫ ПОД КЛЮЧ

Лучший единый дизайн код, стиль и архитектура поселка в Подмосковье.

Из окон и террасы виллы LERMONTOV открывается невероятно живописный вид. Панорамные окна в пол по всему периметру виллы создают ощущение полного единения с природой.

Планировкой предусмотрено: 4 спальни, 3 санузла, просторная кухня-гостиная, мини-спа с сауной и соляной стеной, гардеробные, постирочная и просторный холл на первом уровне. На втором уровне свободная площадь 19,4м под детскую или кинотеатр.

Все инженерные системы премиум класса. вилла оснащена системами рекуперации, приточно-вытяжной вентиляции, увлажнения, кондиционирования, охлаждения, обеспыливания, управление микроклиматом по индивидуальному проекту. Отделка стен и потолка из дерева, дубовый паркет, стеновые слэбы из карагача и бука. Вся сантехника, бытовая техника, мебель и текстиль исключительно премиальных европейских брендов, в том числе эксклюзивы ручной работы и индивидуального исполнения.

Дополнительным преимуществом для собственников КП "ЕЛИ ESTATE" является наличие собственной управляющей компании с консъерж-сервисом бизнес класса.

Концепция клубного эко-поселка "ЕЛИ ESTATE" основана на идеях органической архитектуры и адаптирована под российскую природу средней полосы - лес и вода. По всей территории сохранены вековые ели и имеется прямой выход в реликтовый лес. Для отдыха у воды предусмотрено 1.5 Га каскада прудов с трехступенчатой системой очистки воды, песчаными пляжами и зонами отдыха, а также отдельный пруд для рыбалки с



ВИЛЛА-ШАЛЕ У ВОДЫ ПОД КЛЮЧ

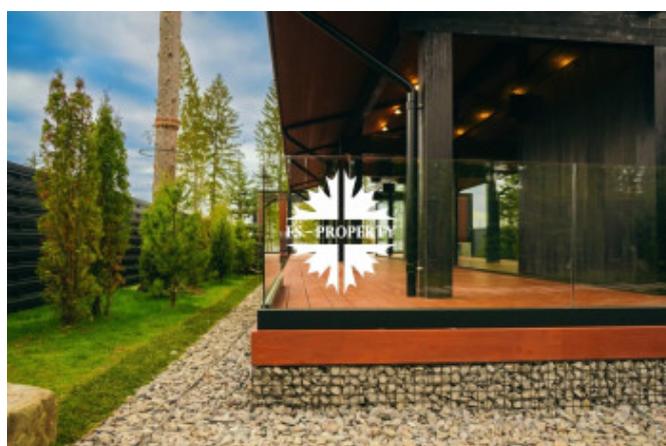
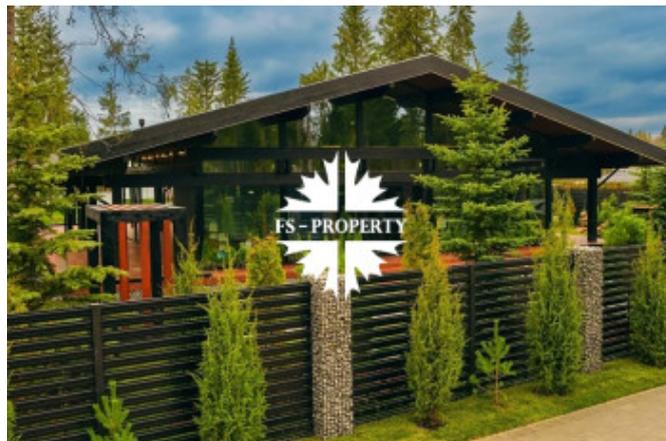
беседками.

На 12 Га внутренней клубной инфраструктуры поселка предусмотрено все для досуга на премиальном уровне и отдыха от городской суеты:

- банный комплекс с круглогодично подогреваемым прудом площадью 150 м², банными чанами и купелями фурако;
- частный детский сад с современным уличным игровым комплексом и парком;
- уютное кафе-кондитерская для всей семьи;
- магазин и фермерский рынок с экопродуктами;
- экотропа в хвойном лесу на 4668 Га;
- клубный дом с залом мероприятий для резидентов;
- многочисленные функциональные сооружения для занятия различными видами спорта (футбольное поле, мультиспортивная площадка, лыжня в хвойном лесу, фитнес-клуб, зал для падел-тенниса, сквош-площадка, теннисный корт, йога центр, поле для пляжного волейбола, тропы для скандинавской ходьбы).

Резиденты "ЕЛИ ESTATE" проживают в самом титулованном коттеджном поселке России - обладателе премий: "Лучшая архитектурная концепция и дизайн-код", "КП Бизнес-класса №1 в Московской области", "Самый экологичный поселок в России", "Лучшая концепция поселка бизнес-класса", "Лучшая инфраструктура и благоустройство".

Приобретение премиальной эко-виллы LERMONTOV сочетает в себе все преимущества проживания в клубной атмосфере камерного поселка и эстетически красивом месте в гармонии с природой.



ВИЛЛА-ШАЛЕ У ВОДЫ ПОД КЛЮЧ



ВИЛЛА-ШАЛЕ У ВОДЫ ПОД КЛЮЧ



ВИЛЛА-ШАЛЕ У ВОДЫ ПОД КЛЮЧ



ВИЛЛА-ШАЛЕ У ВОДЫ ПОД КЛЮЧ

