

ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ

Информация об объекте

№ лота	43700
Тип сделки	Продажа
Стоимость	192 878 010 руб.
Общая площадь	1200 м²
Общая площадь дома	1200 м²
Площадь участка	46 сот.
Страна	ИТАЛИЯ
Город	КОМО
Бассейн	Да
Паркинг	Да

Описание

Предлагается к продаже прекрасная вилла в итальянском регионе Ломбардия, известном своими озерами, парками и заповедниками.

Вилла великолепно расположена в 7 км от роскошного озера Комо, в 1,5 часах от озера Гарда с комплексом развлекательных парков (Garda-Land и другие), в 30 минутах от центра Милана, а также:

- 40 минут – аэропорт Мальпенса
- 30 минут от г. Лугано (12 км от границы со Швейцарией)
- 2 часа до горнолыжного курорта Бормио (проводятся Этапы Кубка Мира)
- 2,5 часа – Форте Дей Марми
- 4 часа – Монте-Карло
- 3 часа – Сан-Моритц
- 2 часа – Венеция
- 5 минут - фешенебельный Гольф-клуб Каремате.

Площадь участка 0,46 Га с урожайным садом с плодовыми деревьями (груши,

Фото



ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ

яблоки, сливы, гранат, хурма, каштаны). В доме общей площадью 1 200 кв.м. 4 спальни, 5 ванных комнат, гостиная с обеденным залом 300 м², а также:

- Закрытый бассейн с возможностью превращения в открытый за счет передвигающейся стеклянной стены
- Зона отдыха при бассейне
- Тренажерный зал
- Сауна
- Гараж на 4 машины (около 120 м²)
- Винный погреб
- Кладовые (около 100 м²)
- Большая прачечная
- Отдельная двухкомнатная квартира внутри дома (с отдельным входом) для персонала: гостиная-кухня, спальня, санузел).

Дополнительная информация:

- Бронезащитное стекло
- Охранная система, включающая в себя систему защитных опускающихся жалюзей, камеры слежения с автоматической фотосъемкой и записью с объемом памяти на 30 дней
- Контракт с частной охранной службой (гарантированная реакция в 5 минут) и прямой контакт с государственной охраной (прямой контакт с пультом карабинеров)
- Разрешение в случае необходимости пристройки еще 240 м²
- Отдельный оборудованный вольер для охранных собак.

Стоимость 1 950 000 евро



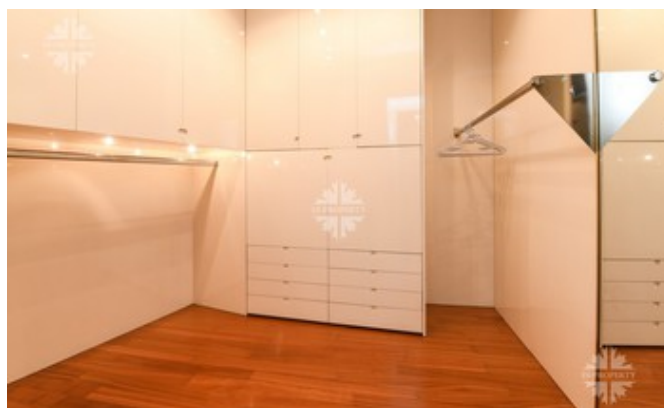
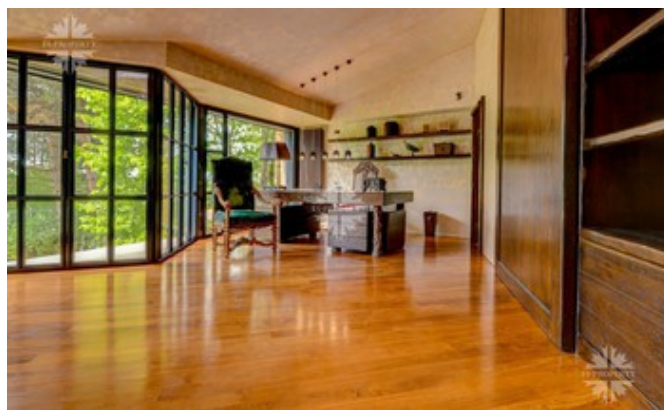
ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



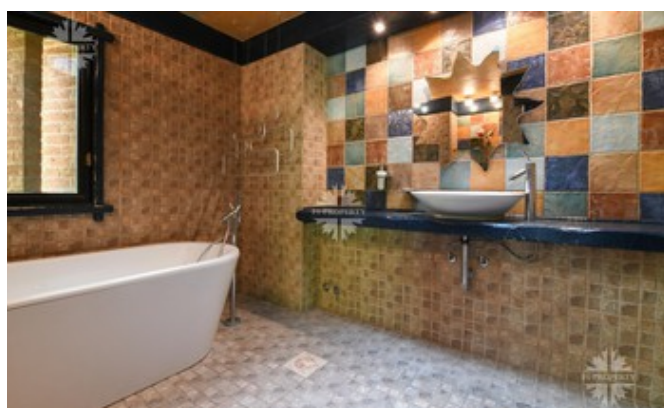
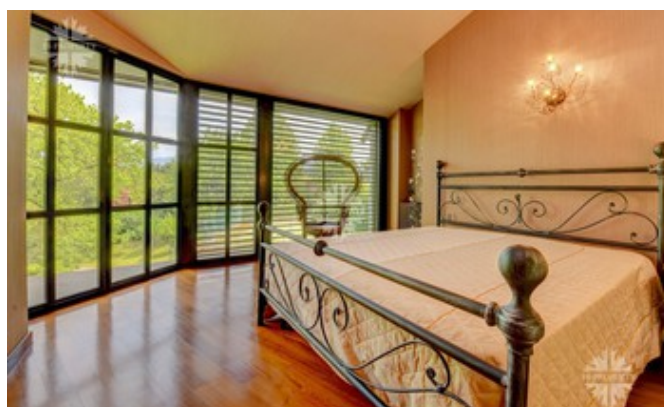
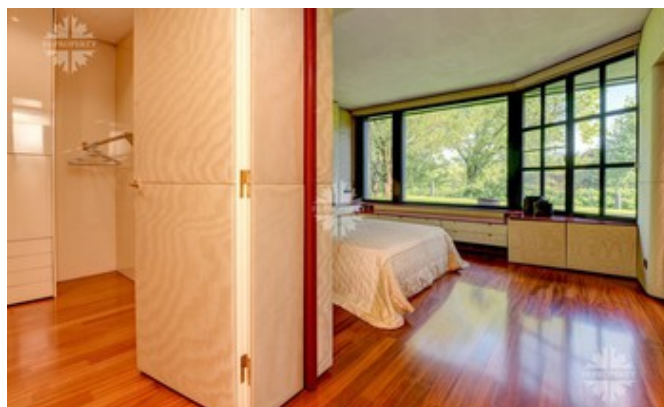
ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



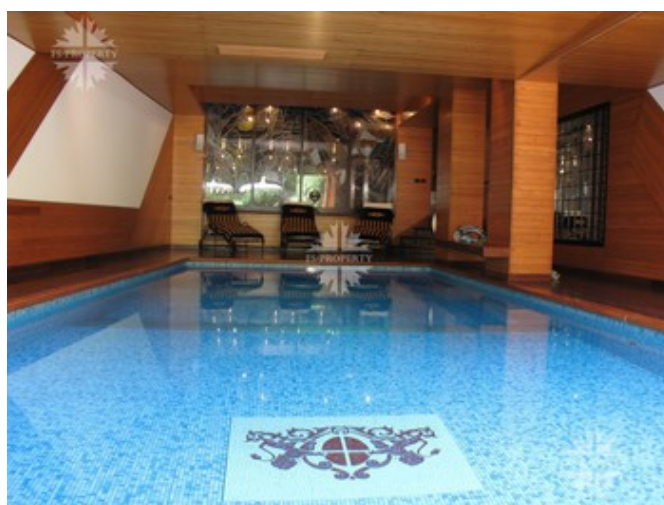
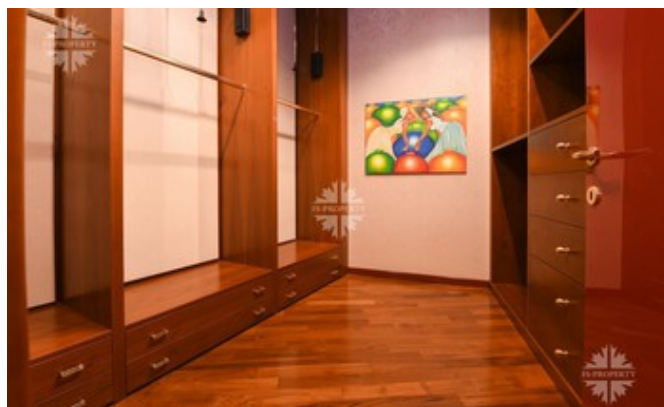
ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



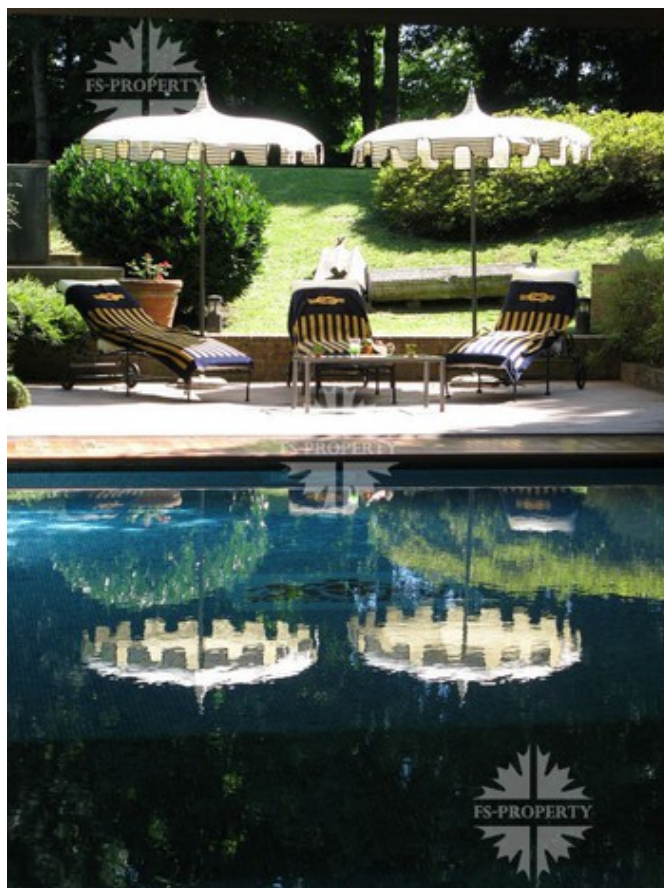
ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



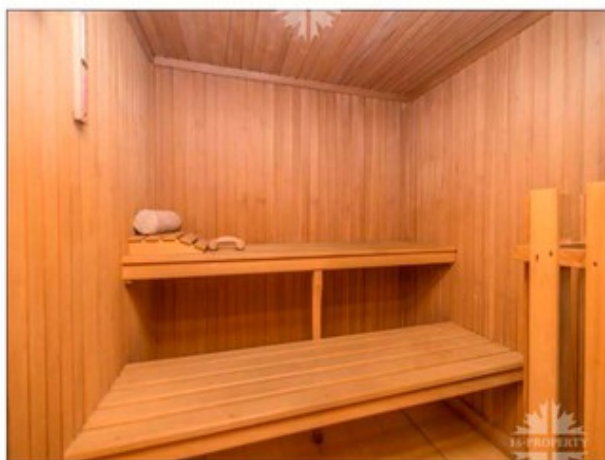
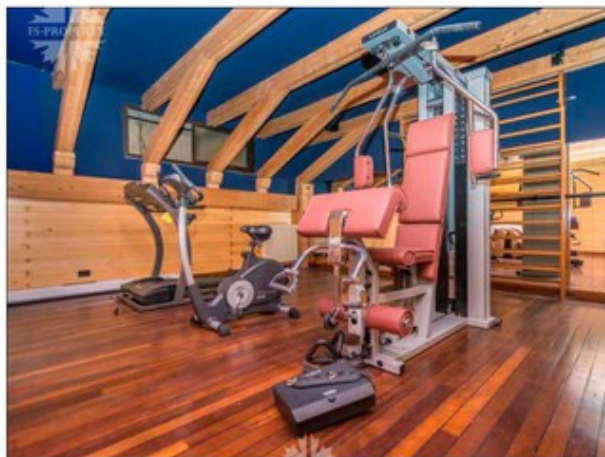
ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ



ВИЛЛА В ЛОМБАРДИИ

