

# ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ

## Информация об объекте

№ лота	46642
Тип сделки	Продажа
Стоимость	220 000 000 руб.
Общая площадь	131.3 м <sup>2</sup>
Площадь участка	7.48 сот.
Страна	РОССИЯ
Город	ГЕЛЕНДЖИК
Район	Голубая бухта
Бассейн	Да
Паркинг	Да

## Описание

Вилла с видом на море и гольф-поле клуба «Геленджик Гольф Резорт». Район Голубая бухта.

Построена в средиземноморском стиле:

- Вальмовая черепичная кровля
- Вымощенная травертином панорамная терраса
- Бассейн, облицованный натуральным изумрудным сланцем
- «лобное место» с кострищем из травертина

- Площадь дома 131.3 м<sup>2</sup>
- 2 спальни
- Участок 7.48 сот.

Вилла полностью отвечает комфорту загородного дома за счет грамотного зонирования пространства:

- Левое крыло отдано по мастер зону
- Правое крыло – гостевая зона

## Фото



## ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ

- Центральная часть – просторная гостиная

Кухня спрятана от глаз гостей. При этом она полностью оборудована полным комплектом бытовой техники от фабрик KUPPERSBUSCH и ASKO.

Спокойная палитра, вневременные материалы и современная мебель. Гладкие панели из дуба вдоль всех стен интерьера создают уют и неповторимую атмосферу роскоши. Сочетание двух видов благородного мрамора – CREMA SIVA и SAHARA NOIR – вечная классика.

Мягкая мебель в доме от лучших итальянских брендов: B&B ITALIA, PORADA и DITRE ITALIA.

Вилла оснащена немецкими вентиляционными установками ZEHNDER и кассетными блоками кондиционирования MITSUBISHI ELECTRIC.

Инженерному оснащению дома было уделено особое внимание.

Санузлы укомплектованы лучшими сантехническими фабриками: DORNBRACHT, CHIELO, VILLEROY&BOCH и STEINBERG.

Бассейн оборудован фильтрами повышенной загрузки «PRIVAT PRO SERIES», а также подогревом для эксплуатации в зимний период.

Котельная собрана с возможностью удаленного управления отоплением. Помимо системы фильтрации воды, в техническом помещении размещены резервуары с двумя кубами воды на случай ее отключения.



## ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ

Вилла расположена напротив гольф клуба «Геленджик гольф резорт».

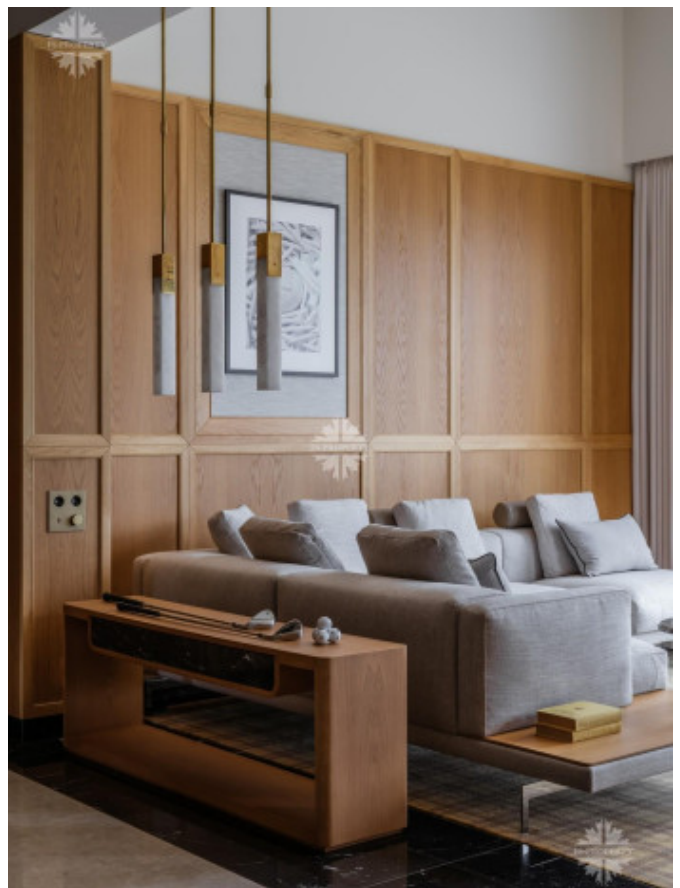
Клуб занимает живописную территорию более 80 гектаров и включает в себя чемпионское 18 - луночное гольф-поле, клубный дом с зоной отдыха для гостей и членов клуба, гольф-академию, закрытый клубный посёлок, а также спа — комплекс OLIVA с открытым бассейном, различными видами бань и саун, зоной отдыха и beauty-пространством.



# ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ



# ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ



# ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ



# ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ



# ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ



## ВИЛЛА РЯДОМ С ГОЛЬФ КЛУБОМ

