

# Якиманский переулоч, 6

## Информация об объекте

№ лота	15232
Тип сделки	Аренда
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Стоимость	1 800 000 руб. в месяц
Стоимость за кв.м	6 977 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Якиманский переулок, 6
Жилой комплекс	ИМПЕРСКИЙ ДОМ
Общая площадь	258 м <sup>2</sup>
Количество комнат	5
Этаж	6
Этажность	16
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2010
Лифт	Да
Тип балкона	балкон, лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

ID: 6173. Видовая квартира в классике с роскошными видами на Парк Горького, Университет, Москва-реку, Сити, Храм Христа спасителя в ЖК "Имперский дом". В отделке использованы столярные изделия, карнизы, двери - Bellotti, натуральный мрамор, оникс, мозаичные панно Bisazza, художественный паркет и инженерная доска. Отделка стен выполнена итальянской декоративной штукатуркой, в спальнях - французские обои Degurpe. Планировка: гостиная с обеденной зоной, кухня-столовая, основная спальня со своей ванной комнатой, гардеробной и открытым балконом с видом на МУЗЕОН, вторая спальня со своей ванной комнатой, гардеробной и застекленной лоджией с видом во двор, отдельным блоком еще 2 спальни, ванная комната, гардеробная, постирочная, просторный холл с гардеробной для верхней одежды и гостевой

## Фото



## Якиманский переулк, 6

туалет. Квартира укомплектована мебелью Christoffer Guy, Formitalia. Световое оборудование Fine Art. Установлена система кондиционирования Daikin, централизованная система приточной вентиляции с подачей свежего, подготовленного и очищенного воздуха. Централизованная система увлажнения на базе оборудования Nordman. В наличии 2 м/м в подземном паркинге. Единственная квартира на этаже. Допуск на этаж по индивидуальной карточке. Якиманка один из самых зеленых районов центра города, здесь находятся ЦПКиО имени Горького и Нескучный сад, парк искусств Музеон. Здесь же расположены и значимые культурные объекты: Третьяковская галерея, музей современного искусства Гараж, Центральный Дом Художника, дом Рахманинова, а также множество исторических храмов и монастырей. В районе Якиманки отлично развита образовательная инфраструктура. Здесь функционируют школы, входящие в рейтинг лучших школ Москвы, а также французский лицей при посольстве Франции, московский академический художественный лицей РАХ, частная Пироговская школа, детские сады, частные дошкольные учреждения.



# Якиманский переулок, 6



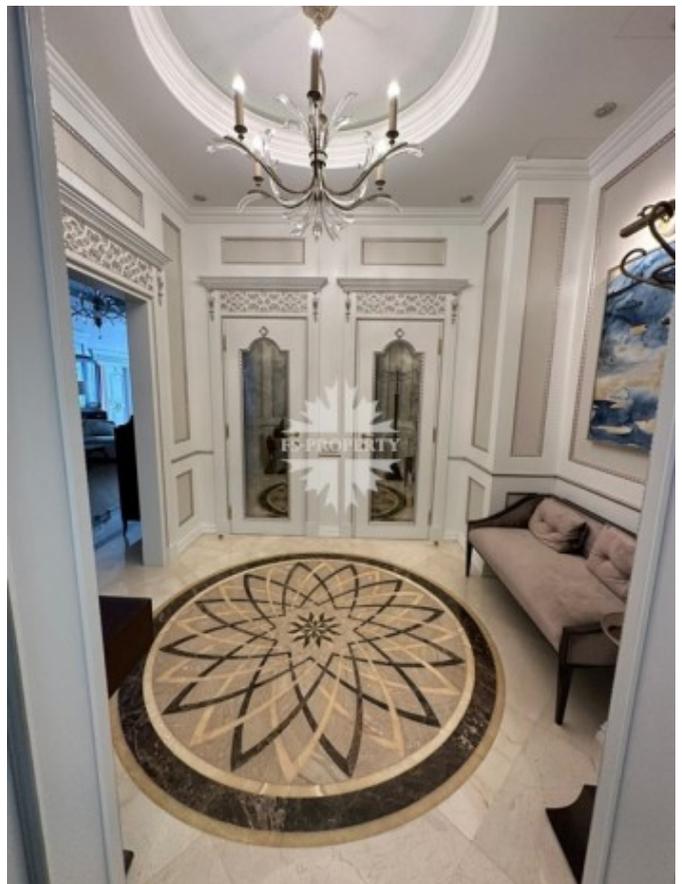
## Якиманский переулок, 6



## Якиманский переулок, 6



# Якиманский переулок, 6



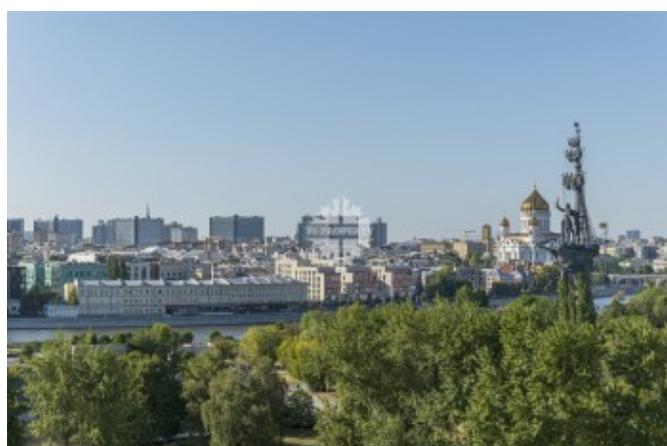
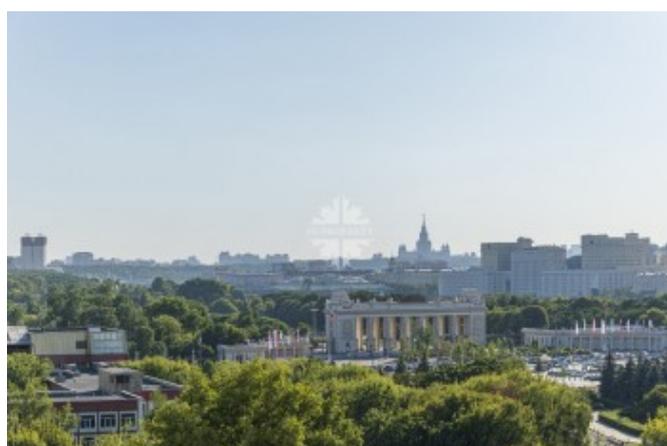
# Якиманский переулок, 6



## Якиманский переулок, 6



## Якиманский переулок, 6



# Якиманский переулок, 6



# Якиманский переулок, 6



# Якиманский переулок, 6

