

# Загородный дом Калужское шоссе

## Информация об объекте

№ лота	21120
Тип сделки	Продажа
Направление	Калужское
Стоимость	302 039 400 руб.
Удаленность от МКАД	22 км
Населённый пункт	Губцево деревня
Общая площадь дома	290 м <sup>2</sup>
Площадь участка	30 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Предлагается к продаже загородный дом, полностью готовый к проживанию. Дизайн и интерьер дома выдержаны в классическом стиле. На придомовом участке выполнен ландшафтный дизайн.

- **Площадь дома 590 м2**
- **Площадь участка 30 соток**

### Планировочное решение:

**Цоколь:** прихожая, кинозал, бассейн, сауна, санузел, винная комната, сейфовая комната, построчная, кладовая.

**Первый этаж:** прихожая, гардеробная, гостиная со вторым светом, кухня-столовая с выходом на террасу с барбекю, санузел.

**Второй этаж:** хозяйская спальня с просторной гардеробной и ванной комнатой, кабинет-библиотека.

**Мансарда:** три гостевые спальни, два санузла, гардеробная, бильярдная.

### О поселке:

## Фото



## Загородный дом Калужское шоссе

**Московская область, Троицкий административный округ, коттеджный поселок Светлый, Калужское шоссе, 22 км от МКАД**

Респектабельный загородный комплекс для постоянного проживания расположен на берегу реки Десна, с двух сторон окружен лесными угодьями. Территория поселка огорожена и благоустроена, круглосуточно охраняется. Проезд через КПП.

В непосредственной близости функционирует теннисная школа с крытыми кортами, а также известный конно-спортивный клуб. В нескольких километрах находится город Троицк с развитой инфраструктурой: супермаркеты, школы, спортивные комплексы, медицинские учреждения.



# Загородный дом Калужское шоссе



# Загородный дом Калужское шоссе

