

ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

Информация об объекте

№ лота	26497
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	175 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	34 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Сивково д.
Коттеджный посёлок	ЗЕЛЕНАЯ РОЩА
Общая площадь дома	927 м ²
Площадь участка	75.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Элегантный кирпичный особняк площадью 566,3 м² — воплощение комфорта и премиального качества. Дом построен компанией INTER, известной безупречными стандартами строительства. Трёхкирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, создавая идеальный микроклимат в любое время года. Внутри дизайнерская отделка из элитных материалов и мебель от ведущих итальянских производителей: • кухня SARANNI с островом; • спальни и кабинет Bizzotto; • мягкая мебель Gamma arredamenti, Rossi di Albizzate. Пространство продумано до мелочей: • 5 спален; • просторный кабинет; • бильярдная; • гостиная с камином; • плавательный бассейн 8,5 x 3,5 м с противотоком, гейзером и водопадом; • сауна Harvia; • кинотеатр с акустикой Bowers Wilkins. Дом оснащён системой «умный дом» Crestron Home и охраной. Поэтажное описание:

Фото



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

Основной дом:

1 этаж; прихожая, гардеробная, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, спальня, бассейн, сауна, душевая.

2 этаж; мастер-блок со своей ванной комнатой и гардеробной, холл, две спальни, кинотеатр, ванная комната, игровая (кладовая).

Мансарда; кабинет, бильярдная - комната отдыха, су. Гостевой дом:

1 этаж; комната отдыха, баня, джакузи, душевая, су, котельная, техническое помещение, гараж на 2 м/м

2 этаж: квартира для персонала, с кухней, су и постирочной, 3 гостевые спальни с отдельным входом, 2 су, гостиная библиотека.

Просторный участок площадью 75,53 сотки (земля под ИЖС) — настоящая находка для любителей активного отдыха и простора. Территория полностью благоустроена: выполнен ландшафтный дизайн, проложены прогулочные дорожки, установлено декоративное освещение. На участке разместились: теннисный корт с мачтами освещения и дренажной системой; футбольное поле и баскетбольная площадка; беседка для барбекю; декоративный пруд; Также на территории есть пять машиномест. Система автоматического полива Hunter поддерживает идеальный вид зелёных насаждений.

Охраняемый коттеджный посёлок. Инфраструктура включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интернет, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. В поселке Зеленая Роща организованы и оборудованы две детские игровые площадки. Одна из которых находится в



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

Западном микрорайоне, вторая в Восточном. Детские площадки рассчитаны для детей разного возраста. Песочницы, качели, разноплановые игровые комплексы для активной игры, отдельные элементы и даже спортивные снаряды. На 1-й Центральной улице построена хоккейная площадка. В зимний период времени она используется как для игры в хоккей, так и в качестве катка. В летний период эта площадка служит для игры в большой теннис и мини футбол.

В поселке Зеленая Роща построен универсальный спортивный комплекс со специальным покрытием. Данная универсальная площадка по своим характеристикам позволяет круглогодичное использование её для занятий различными видами спорта на открытом воздухе.



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



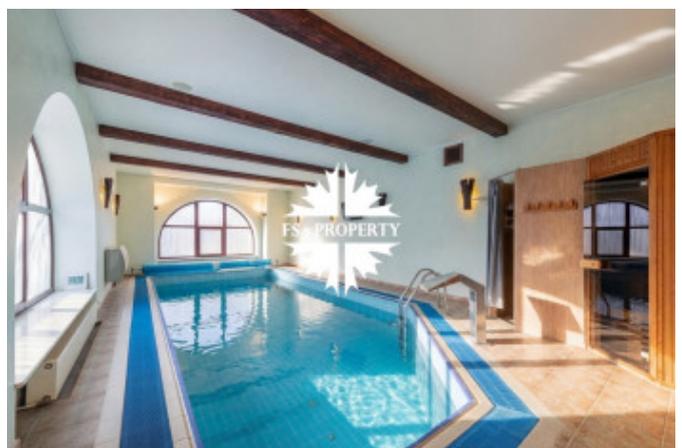
ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

