

Земля под малоэтажное жилье

Информация об объекте

№ лота	22175
Тип сделки	Продажа
Направление	Калужское
Удаленность от МКАД	40 км
Населённый пункт	Подольский район
Площадь участка	1467 сот.
Стоимость	170 000 000 руб.
Цена за сотку	115 883 руб.

Описание

Московская область, Подольский район, Вороновский с.о. , вблизи д.Юрьевка.

Участок 14,67 га расположен в Подольском районе, Вороновское с.п., вблизи деревни Юрьевка. Сейчас участок вошёл в зону расширения границ города Москвы по юго-западному направлению - Новотроицкий АО, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённый вид использования - для малоэтажного жилищного строительства.

Характеристика участка: Рельеф участка ровный, спокойный, располагается на возвышенности. С севера граничит с лесным массивом. В 200-х метрах от участка большое озеро. Подъезд - отличная асфальтированная дорога до участка. Рядом остановка общественного транспорта (маршруты в Вороново, Подольск, Москву)

Коммуникации: Получены ТУ и заключён договор с МОЭСК на технологическое присоединение электрических мощностей на 3 МВт электричества, получены ТУ на подключение магистрального газа (ТУ

Фото



Земля под малоэтажное жильё

необходимо продлять, точка подключения в 200-х метрах). **Инфраструктура:** Рядом есть всё: школы, детские сады, магазины, парковая зона (лес), санаторий «Вороново».

Участок идеально подходит для малоэтажного жилья или размещения медицинского центра, предоставляющего полный перечень медицинских услуг.